合同编号：

长白山农商行装修装饰工程-弱电工程四标段

合
同
书

长春市智源科技有限公司
2022 年 10 月

发包方：长白山农村商业银行股份有限公司　以下称甲方

承包方：长春市智源科技有限公司　以下称乙方

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关规定，甲乙双方本着诚实守信、友好协商的原则，经协商签定本合同，以资共同遵守。

一、 总则

1、工程名称：长白山农商行装修装饰工程-弱电工程四标段

2、工程地点：二道白河池北区白河新城

3、工程承包内容：长白山农商行装修装饰工程-弱电工程四标段包括：模块化机房、多媒体工程、二次报警工程、道闸系统工程、门禁梯控系统工程。

4、工程承包范围：采购、施工及售后服务。

二、 合同价款

本合同总价款（含税金额）为人民币：大写贰佰陆拾陆万捌仟零捌拾捌元整，小写2668088.00元（详见附件：工程量清单）。

三、 支付与结算

1、合同签订后，甲方向乙方支付合同总价款的35%款项，工程竣工验收合格后,甲方向乙方支付合同总价款的60%款项，余下的合同总价款5%款项作为质量保证金，待两年质保期结束，经甲方确认质保期内无质量问题后一次性无息支付给乙方。

2、如工程质量出现的问题，乙方未能及时解决的，甲方有权按照相应比例在质量保证金内扣除，如工程修复费用超过质量保证金的，乙方应当在5日内支付给甲方，并约定比例补足质量保证金。

3、本工程为固定单价合同，如遇工程量变更，按照工程量清单中的单价核算总价。

4、甲方在收到乙方开具有效的9%税点的增值税专用发票后，在7个工作日内向乙方指定的开户行和帐号支付相应的款项。

四、 工程期限

1、本工程开工日期以下列第②个日期为准，工程工期为108天。

①本合同生效日期。

②甲方要求的进场日期。

2、在工程设计、施工过程中，如遇下列情况顺延：

1）因甲方不能及时提供施工现场或施工必要条件致使工程不能顺利进行的。

2）因不可抗力因素被迫停工的。

五、 质量保证和工程验收

1、本工程质量保证期为2年，质量保证期自本工程通过验收之日起计算。

2、在质量保证期内，因乙方供应的设备质量或安装工艺问题导致故障的，由乙方负责维修、更换设备或返工，全部费用由乙方承担。

3、在质量保证期内，因甲方人为操作原因导致故障的，由乙方负责维修、更换设备或返工，全部费用由甲方承担。

4、乙方必须严格按施工图纸、系统、设备及材料说明文件及国家颁发的有关规范、规程以及甲方要求进行施工，并接受甲方现场的监督检查。

5、工程竣工验收以施工图纸、工程量清单、现场签证通知为依据，安装产品质量、施工质量必须达到国家相关产品质量、安装验收规范的合格标准，竣工后乙方将竣工文档、竣工图纸等工程资料移交甲方。

6、工程竣工后，由乙方发出工程竣工验收申请单，按照工程建设验收标准，由甲方成立工程验收小组，在7个工作日内组织竣工验收。验收合格后，双方签署竣工验收证书，并将工程设备移交给甲方管理。

7、已竣工未验收工程，根据实际情况，双方可协商采取分段验收方式，在交工前由乙方负责管理，甲方有权要求乙方进行设备试运行，设备由乙方进行管理，甲方每日进行监测和记录。

8、如验收不合格，乙方应在规定时间内完成工程整改，因此给甲方造成损失均由乙方承担。

9、工程竣工验收后，出现的一切工程设备或材料的质量问题，甲方应及时通知乙方，乙方应在规定的时间（参照乙方的售后服务承担）内进行维修。因维修不及时给甲方造成经济或声誉损失的，全部责任由乙方承担。

六、 双方责任

1、甲方责任

1)为乙方提供适合的场地存放施工材料及设备，并为乙方完成工程提供必要的施工条件。

2）负责协调乙方与施工现场其他专业工种的配合。

3）协助乙方共同作好成品保护工作。

4）工程竣工后，及时组织验收人员进行验收。

5）保证资金及时到位，并按合同约定支付工程款。

2、乙方责任

1）负责按合同要求完成工程的设计、施工、调试等工作，确保工程质量并按期完工。

2）乙方派驻刘坤为本工程的项目经理，负责施工、调试、试运行等相关事宜以及施工中乙方的书面确认等，项目经理的确认即对乙方发生效力。

3）按照经甲方认可的设备、材料的型号、参数、数量等报价清单和设计、施工方案，以及相关标准进行安装。

4）负责在工程竣工后对甲方指定人员进行免费技术培训和指导。

5）负责配合甲方对工程进行验收。

6）认真做好安全工作，对甲方提出的安全隐患立即整改。

7）在施工期间，因乙方责任出现人身伤亡情况或对甲方工作人员、第三人造成人员伤亡或财产损失的，由乙方承担经济和法律责任。

8）乙方应遵守国家和当地政府的各项法律、法规及甲方各项规章制度。因违法或甲方规章制度给甲方造成经济损失的，由乙方承担经济和法律责任。

七、 设计和施工变更

原设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据。乙方必须按图施工，不得随意更改设计。如确有变更需要调整时，须经甲方签字确认并出具书面证明。由于甲方无故变更设计而给乙方增加的费用由双方协商解决。

八、 违约责任

1、乙方责任

如工程因乙方原因未按期交工，由乙方全部负责，按延期天数×工程总价的1‰向甲方支付违约金，但违约金最高不超过合同总价款的5%。

2、甲方责任

工程未经甲方验收，甲方有权对乙方安装的设备进行监查，但不负责管理，如甲方未经乙方同意擅自操作设备或系统的，由此而造成的设备损坏由甲方承担责任。

3、双方责任

甲乙任何一方无故违约，则向另一方赔偿合同总价款的5%作为违约金。

九、 工程承诺

乙方郑重承诺：

1、所承建工程完全达到设计要求，并符合国内行业标准或惯例。

2、保证在该工程中所选用的设备和材料全部为经检测机构检测的合格产品。

3、工程按甲方要求如期完成。

4、乙方为甲方安排专门的技术培训，以保证甲方技术人员能熟练掌握操作要领，保证系统在交付使用后安全可靠运行。

6、因乙方设计缺失而变动价格，设备、材料的品牌、产地标准有误时，出现的价格差经双方协商后可进行适当调整。

十、 售后承诺

1、质保期 2 年

2、故障响应时间

我公司在总公司设置专门的客户服务部门，在各地设置售后服务机构，提供 7×24 系统维护服务；现场支持 10 分钟内响应；2 小时内到达。

保修期内，如果设备故障在检修 2 小时后仍无法排除，我公司在 24 小时内提供不低于故障设备规格型号档次的备用设备给用户使用，直至故障设备修复。

3、应急维修措施

在接到用户的通知以后，在上述故障响应时间承诺内到达维修现场，并立即进行故障抢修。对属于设备的故障，我们的应急维修原则是：无论故障大小，先用备品备件替换，缩短故障时间，保证系统运行正常，待原故障设备维修好之后再把备品备件换下。

公司常年提供本项目的常用备品备件供用户替换。无论故障大小，公司均有一支有足够力量的维修队伍。

4、备品备件管理

我公司在为本项目设立备件库，以备紧急使用。

我司的备品备件在质保期满后只按成本价收取零部件费用。

保修期内，所有设备维修服务均为供货方上门服务，即由我公司派人员到用户设备使用现场维修，由此产生的费用均由我公司自行承担。

对所有过保修期的设备，我公司可与使用单位以优惠价格签订续保合约确保用户后顾无忧。

5、资料管理

由我方现场技术人员在系统测试和试运转前 1 周内编制好临时的操作维修手册，交建设单位评审，正式的手册在工程完全竣工时交付。

质保期满后，我公司专人为本项目建立了维护档案，对保修期内的维修记录、设备更换记录、保养记录等进行全程记载，准确无误地移交给建设单位相关部门。

售后服务电话：13756106778

十一、不可抗力

1、本合同所称不可抗力，是指本合同各方由于地震、台风、水灾、火灾、战争、恐怖事件、疫情以及政府行为等其他不能预见，且对其发生和后果不能防止或不能避免且不可克服的客观情况。

2、本合同任何一方因不可抗力不能履行或不能完全履行本合同的义务时，应在不可抗力发生之日起的 3 日内通知对方，并在不可抗力发生之日起的 7 日内向相对方提供由相关部门出具的不可抗力证明。

3、任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误或不能履行合同均不负责任，但必须采取一切的必要补救措施以减少造成的损失，否则由发生不可抗力一方承担因此而造成的额外损失。迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、如果因不可抗力的影响致使本合同中止履行 90 日或以上时，双方均有权终止本合同，并书面通知对方。

十二、争议解决

1、甲乙双方自本合同签订之日起，应分别指定专人密切配合，依照本合同有关条款，实施本工程项目。

2、双方出现争议，应本着友好协商的原则解决，若无法取得一致，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3、对任何争议进行诉讼，除争议事项或争议事项所涉及的条款外，双方应继续履行本合同项下的其它义务。

十三、附则

1、本合同自双方授权代表签字盖章之日起生效，一式四份，甲乙双方各执贰份。

2、本合同附件作为不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力；

3、在本合同执行过程中经双方协商达成一致后签订的补充文件，作为本合同组成部分，

与本合同具有同等法律效力。

4、如本合同中存在无效、失效或不能履行的条款，则该条款不影响本合同其它条款的有效和履行。

5、双方在本合同执行过程中知悉对方的商业秘密，无论在合同履行中还是合同履行结束后均负有保密义务；

6、本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国民法典》规定执行。

十四、合同附件

工程量清单。

甲方	乙方
单位名称（公章）： 长白山农村商业银行股份有限公司	单位名称（公章）： 长春市智源科技有限公司
法人代表或授权人（签字）：	法人代表或授权人（签字）：
签署日期：2022 年 10 月 28 日	签署日期：2022 年 10 月 28 日

单项工程投标报价汇总表

工程名称：长白山农商行装修装饰工程-弱电工程四标段

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	模块化机房工程	1067438.67		1708.2	2840.44
2	多媒体工程	653998.39		5320.33	8846.74
3	二次报警工程	207515.53		4967.66	8260.33
4	巡更系统工程	261055.97		1795.19	2985.07
5	门禁、梯控系统工程	478079.84		6413.79	10664.98
合计		2668088.4		20205.17	33597.56

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。