第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长白山保护开发区消防救援支队

承包人（全称）： 长春建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长白山支队公寓维修改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：长白山支队公寓维修改造项目。

2.工程地点：长白山管委会池北区长白山大街。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：施工图纸及工程量清单所包含的全部施工内容。

6.工程承包范围：

基建需求：长白山支队公寓维修改造项目（详见施工图纸）标示范围内及工程量清单所载全部内容

二、合同工期

计划开工日期：2024年6月25日。

计划竣工日期：2024年8月31日。

工期总日历天数：68天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行工程施工质量验收统一标准及相关标准的合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）贰佰伍拾柒万贰仟元整（¥2,572,000.00元）；

其中：（1）安全文明施工费人民币（大写）肆万陆仟零玖拾壹元陆角玖分（¥46,091.69元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）/元整（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）/元整（¥/元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）伍万元整（¥50,000.00元）；

2.合同价格形式：固定综合单价。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 6 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 长白山保护开发区消防救援支队 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代理签字并盖公章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

发包人：（公章）

长白山保护开发区消防救援支队

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

长春建设集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91220101702580978N

地　址：长春经济技术开发区浦东路19号东5层

邮政编码：130033

法定代表人：李晨曦

委托代理人：林佳斯

电　话：19917230069

传　真：0431-88527479

电子信箱：ccjsgf@163.com

开户银行：中国建设银行长春建设街支行

账　号：22001330100055009276

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

其他合同文件包括：合同协议书、中标通知书、招标文件、投标文件、已标价工程量清单、技术标准及要求、施工图纸、双方约定构成合同组成部分的其他文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名　　称：长春市正通工程监理有限公司；

资质类别和等级：乙级；

联系电话：18643016888；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.2 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.2 永久占地包括：/。

1.1.3.3 临时占地包括：/。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：按照国家和行业现行相关标准、地方性法规。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：按照国家和行业现行相关标准、地方性法规。

1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：按国家标准及招标文件。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：合同协议书、中标通知书、专用合同条款及附件、技术标准及要求、合同通用条款、工程规范和技术说明及相关技术文件、施工图纸、工程量清单。

1.5 图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：根据具体情况。

发包人向承包人提供图纸的数量：1套；

发包人向承包人提供图纸的内容：全部施工图。

1.5.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：承包人单位资质证书、各专业人员证书、开工前应提供完善的施工组织设计、安全专项方案。

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求执行；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求执行；

承包人提供的文件的形式为：书面形式及发包人要求的其他形式；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后7日内审定或提出意见；

1.5.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.6 联络

1.6.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人，具体事宜以招标文件为准。

1.6.2 发包人接收文件的地点：发包人办公室；

发包人指定的接收人为：发包人现场人员；

承包人接收文件的地点：施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：驻场项目经理；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第 3 种方式：其他价格调整方式：/。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：人工、材料、机械及政策性调整等全部风险__。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3、其他价格方式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同总价款的 30%。

预付款支付期限：合同签订后 7 日内支付。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：下发中标通知书之日起 7 日内，提交履约保证金或保函。

预付款担保的形式为：现金、现金支票及银行、工程担保机构出具的保函，以现金或支票形式提交的保证金应当从承包人基本账户转出。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：执行现行清单规范及相关规定。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：执行通用条款。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：执行通用条款。

12.3.4 总价合同的计量

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

关于总价合同计量的约定：无。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：无。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：无。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

合同签订之日起 7 日内支付本合同总价款的 30%作为预付款，待竣工验收合格后 10 日内发包人即支付承包人至本合同总价款的 80%，待竣工结算后支付至审定价格的 97%，剩余 3%作为工程质量保证金，待质保期满，若工程无质量问题，10 个工作日内，发包人将质量保证金无息退还给承包人。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：执行通用条款。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：无。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：无。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：执行通用条款。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：执行通用条款。

（2）发包人支付进度款的期限：执行通用条款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无。

12.4.5 支付分解表的编制

（1）总价合同支付分解表的编制与审批：无。

（2）单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：无。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App